

Αρ. Πρωτ.: 37 / 2022

Αθήνα, 27 / 04 / 2022

Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η
67ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
ΠΡΟΣ ΟΛΑ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

Συμφώνα με το άρθρο 5 παράγραφο 2 του Νόμου 1667/86, το άρθρο 12 του ισχύοντος Καταστατικού του Συν/σμου και τη σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου

Κ Α Λ Ο Υ Μ Ε

Σε 67^η Γενική Συνέλευση, όλα τα Μέλη του παραπάνω Συνεταιρισμού την **14^η Μαΐου 2022 ημέρα Σάββατο και ώρα 10:00π.μ.** στο αμφιθέατρο της Γενικής Αστυνομικής Διεύθυνσης Αττικής (Γ. Α. Δ. Α.), Λεωφόρος Αλεξάνδρας 173 Αθήνα, για λήψη αποφάσεων στα παρακάτω Θέματα Ημερήσιας Διάταξης:

ΘΕΜΑ 1^ο: Εκλογή Προέδρου και Γραμματέα Γενικής Συνέλευσης.

ΘΕΜΑ 2^ο: Ενημέρωση Γενικής Συνέλευσης σχετικά με τον οικισμό Καρύστου.

ΘΕΜΑ 3^ο: Έγκριση Πεπραγμένων Διοικητικού Συμβουλίου – Λογοδοσία αυτού. Έγκριση Ισολογισμού – Αποτελεσμάτων Χρήσης Οικονομικού έτους 2021 και περιόδου από 01/01/2022 έως 13/05/2022 και απαλλαγή του Διοικητικού και Εποπτικού Συμβουλίου από τις ευθύνες τους.

ΘΕΜΑ 4^ο: Εκλογή Διοικητικού και Εποπτικού Συμβουλίου του Συνεταιρισμού.

~~Σε περίπτωση ΜΗ επίτευξης νόμιμης απαρτίας την ανωτέρω χρονολογία, η Γενική Συνέλευση θα συνέλθει και πάλι χωρίς άλλη πρόσκληση, την 21/05/2022 ημέρα Σάββατο και ώρα 10:00 στον ίδιο τόπο, για λήψη αποφάσεων στα ίδια θέματα Ημερήσιας Διάταξης. Αν δεν υπάρξει και πάλι απαρτία, η Γενική Συνέλευση θα συνέλθει, χωρίς άλλη πρόσκληση των μελών του Συνεταιρισμού, έπειτα από επτά (7) ημέρες, δηλαδή την 28/05/2022 ημέρα Σάββατο στον ίδιο τόπο και την ίδια ώρα και θα αποφασίσει για τα ανωτέρω θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όσα μέλη κι αν παρίστανται και όχι λιγότερα από επτά (7).~~

~~Η ψηφοφορία θα λήξει στις 15:00 την ίδια ημέρα.~~

Οι υποψηφιότητες πρέπει να κατατεθούν εγκαίρως, μέχρι ώρα 12:00π.μ. της 13/05/2022, στα γραφεία του Συνεταιρισμού στη διεύθυνση Μιχαήλ Βόδα 85 – 6^{ος} όροφος, άνωθεν του Αστυνομικού Τμήματος Αγίου Παντελεήμονα.

Για το Δ.Σ.

Η Πρόεδρος

Θεοδώρα Τσατράκου-Θεοδωροπούλου



Ο Γεν. Γραμματέας

Νικόλαος Χρήστου

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Κυρίες και Κύριοι Συνέταιροι,

Το Δ.Σ. του Συνεταιρισμού, παρά τις ακραίες οικονομικά δυσκολίες, με πολλή προσπάθεια και μεθοδικότητα εκπληρώνει με συνέπεια τις υποχρεώσεις στις Δημόσιες Αρχές (ΕΝΦΙΑ, Φ.Μ.Υ., ΤΑΠ στο Δήμο μας κ.α.)

Με την εισφορά των ογδόντα (80) Ευρώ το χρόνο, συντηρούνται τα τεχνικά έργα, αποκαθίστανται ζημιές, επιδιορθώνονται βλάβες, καθαρίζονται και αποψιλώνονται κοινόχρηστες περιοχές, συντηρείται το γραφείο του Συνεταιρισμού σε Κάρυστο και Αθήνα και πραγματοποιούνται μικρές τεχνικές παρεμβάσεις όπου απαιτείται.

Επίσης πραγματοποιείται επέκταση του δικτύου της ΔΕΗ.

Στόχος, το προσεχές χρονικό διάστημα, είναι η αξιοποίηση των περιουσιακών στοιχείων του Συνεταιρισμού ώστε να εξοφληθεί σταδιακά η εταιρεία INTERTEERRA, να μειωθεί η ετήσια εισφορά και να προχωρήσουν τα τεχνικά έργα που απομένουν στο Κτήμα.

Ήδη προχωρούν πολλές οικοδομικές άδειες από Συνεταίρους αναδεικνύοντας το Συνεταιρισμό σε σύγχρονο παραθεριστικό και τουριστικό θέρετρο. Στον ισολογισμό έτους 2021 αναγράφονται αναλυτικά οι οικονομικοί δείκτες. Οι εισφορές κινήθηκαν ικανοποιητικά.

Το καθεστώς των δόσεων για όσους οφείλουν εισφορές ισχύει. Υπάρχουν πολλές διευκολύνσεις σε όσους έχουν πολύχρονες οφειλές.

Όσοι συνέταιροι δεν ανταποκρίθουν, δυστυχώς είμαστε υποχρεωμένοι να κινήσουμε όλες τις νόμιμες διαδικασίες που θα επιφέρουν απώλεια των οικοπέδων τους.

Θερμή παράκληση για την υπογραφή των συμβολαίων σας και απαλλαγή ΕΝΦΙΑ του Συνεταιρισμού, λόγω ΦΜΑΠ.

Μετά τη Γ.Σ. θα ενημερωθείτε για το νέο τρόπο υπολογισμού του ΕΝΦΙΑ στα οικοπέδα που δεν έχουν υπογραφεί συμβόλαια.

Με την τροποποίηση του σχεδίου πόλης, έγινε η τακτοποίηση της θέσης της Εκκλησίας. Σύντομα θα οριστικοποιηθούν οι διαδικασίες ώστε να προχωρήσουμε στα Θυρανοίξια.

Όσοι επιθυμείτε να συνεισφέρετε στην αποπεράτωση του Ιερού Ναού μπορείτε να καταθέσετε την εισφορά σας στο λογαριασμό της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ: 6002-010760-351 IBAN:GR 32017 100 2000 6002-010760-351

Οι συνδρομές καταβάλλονται στο λογαριασμό της ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ: **6002-040030-497**, γράφοντας πάντα το ονοματεπώνυμο σας στα έντυπα κατάθεσης. Για κατοίκους εξωτερικού και για ηλεκτρονικές πληρωμές, IBAN: GR **10 0171 0020 0060 0204 0030 497** και SWIFT CODE/BIC: PIRBGRAA. (σημείωση: στις ηλεκτρονικές πληρωμές όλα τα τραπεζικά έξοδα επιβαρύνουν εσάς).

Η Πρόεδρος

Θεοδώρα Τσατράκου-Θεοδωροπούλου

Επειδή ως συνήθως, στις αρχικές ημερομηνίες δεν πρόκειται να υπάρξει η προβλεπόμενη από το καταστατικό απαρτία, σας προτείνουμε να προσέλθετε την τελευταία Σάββατο 28/05/2022 την ίδια ώρα, όπου θα πραγματοποιηθεί οριστικά η Γενική Συνέλευση.



ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
<u>A.ΑΚΙΝΗΤΟ</u>		<u>A.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u>	
1. Οικοπεδικές Εκτάσεις	251.211,78	1. Συνεταιρικό Κεφάλαιο	23.130,00
2. Έξοδα Οικοπεδικών Εκτάσεων	7.346.990,09		
Σύνολο	7.598.201,87		
<u>B.ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ</u>		<u>B.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>	
1. Προκαταβολές	3.807,53	1. Φόροι Αμοιβών Τρίτων	271,71
2. Οφειλές συνεταίρων	642.602,43	2. Υποχρεώσεις προς τρίτους	2.843,26
Σύνολο	646.409,96	3. Έξοδα Ανέγερσης Ιερού Ναού	1.289,83
		4. Χαρτόσημο Αμοιβών	0,00
<u>Γ.ΠΑΓΙΑ</u>	0,00	5. Υποχρεώσεις προς INTERTERRA	267.909,36
		6. ΕΝΦΙΑ οφειλόμενο	5.101,42
<u>Δ.ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ</u>		7. ΕΦΚΑ	139,06
1. Λογ.ΠΕΙΡΑΙΩΣ 6002-040030-497	17.664,46	Σύνολο	277.554,64
2. Λογ.ΠΕΙΡΑΙΩΣ 6002-010754-725	4.403,87		
3. Λογ.ΠΕΙΡΑΙΩΣ 6002-010760-351/ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ	1.789,94		
5. Ταμείο	1.729,25	<u>Γ.ΣΥΝΕΤΑΙΡΟΙ</u>	7.969.514,71
Σύνολο	25.587,52		
ΣΥΝΟΛΟ	8.270.199,35	ΣΥΝΟΛΟ	8.270.199,35
ΔΙΑΦΟΡΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ		ΔΙΑΦΟΡΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ	
1. Οικόπεδο	519.782,42	1. Δικαιούχοι Οικοπέδων	15.721.442,49
2. Τεχνικά έργα & λοιπά Έξοδα Οικοπέδων	15.201.660,07	2. Συνολικά Οικόπεδα	1.587,00
3. Οικόπεδα Μεταβιβασθέντα	820,00		
4. Οικόπεδα προς μεταβίβαση	767,00		
	15.723.029,49		15.723.029,49
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ			
<u>ΕΞΟΔΑ</u>		<u>ΕΞΟΔΑ</u>	
Χαρτικά	1.967,44	Δικαιώματα εγγραφής νέων μελών	150,00
Λογιστής	6.400,00	Τόκοι καταθέσεων	--0,00
ΟΤΕ	580,63	Σύνολο	150,00
ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΑ	3.623,16	Συνεταίροι	12.421,23
ΣΥΝΟΛΟ	12.571,23	ΣΥΝΟΛΟ	12.571,23

Σημειώσεις αφορώσες τα έξοδα (€ 81.148,60) των οικοπέδων για το 2021:

1. Τεχνικά έργα (συντήρηση οδικού δικτύου και δικτύου ομβρίων) € 645,16
 2. Συντήρηση-φύτευση-αποψίλωση κοινόχρηστων χώρων πρασίνου € 6.865,93
 3. Υδραυλικός-Ηλεκτρολόγος-Ανταλλακτικά για συντήρηση δικτύου ύδρευσης € 5.640,00
 4. Αμοιβή Υπαλλήλου 11.150,92
 5. Αμοιβές Δικηγόρων-Συμβολαιογράφων-Δικαστικών Επιμελητών-Δικαστικά έξοδα € 1.990,00
 6. ΦΠΑ € 10.510,13 - ΤΑΠ € 4.222,72 - Λοιποί Φόροι € 1.959,85
 7. Αντλιοστασιο καύσιμα αντλίας € 14.222,06
 8. Εισιτήρια, Διόδια, Πάρκινγκ, Καύσιμα, Εκτός έδρας κίνηση μελών & Δ.Σ. € 10.852,69
 9. Έξοδα διαδικασιών Δημοσίου (Κτηματολόγιο, Δασικοί Χάρτες κλπ) € 11.433,74
 10. Μηχανογραφική Υποστήριξη € 1650
 11. Έξοδα τραπεζών € 305,40
- Χρεωθείς ΕΝΦΙΑ € 36.186,96 .

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Θ.Τσατσάκου-Θεοδωροπούλου

Ο Γ.ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ν.Χρήστου

Ο ΤΑΜΙΑΣ

Δ.Τσούλης

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Ι.Ρωμής
2. Ολ.Κυριακοπούλου
3. Σ.Λάλουσης
4. Γ.Λεκαδίτης

ΤΟ ΕΠΟΠΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

1. Χ.Παρχαρίδης - Προιστάμενος
2. Γ.Παπαευθυμίου - Μέλος
3. Ι. Χαραλαμπίδης - Μέλος